

**HONORAIRES DE GERANCE / LOCATION au 01/01/2023**

HONORAIRES DE LOCATION =	7.5% TTC LOYER ANNUEL HORS CHARGES
HONORAIRES DE GESTION =	6.5% HT SUR LES ENCAISSEMENTS
ASSURANCES LOYER IMPAYES =	3% SUR LES ENCAISSEMENTS

HONORAIRES SYNDIC AU 01/01/2023

Tarif des vacances – Heures Ouvrables	
- Responsable ou cadre	HT 125 € soit TTC 150 €
- Collaborateur	HT 96 € soit TTC 115 €
- Secrétaire	HT 75 € soit TTC 90 €
Les honoraires d'assemblée Générale tenues avant 18 H sont inclus, après tarif majoré de 50%. Après 20H30	
Recouvrement des Impayés	
- Première relance	HT 14.59 € soit TTC 17.50 €
- Mise en demeure	HT 32.55 € soit TTC 39.06 €
- Remise de dossier à l'huissier	HT 80.01 € soit TTC 96.01 €
- Constitution du dossier pour l'avocat	HT 112.66 € soit TTC 135.19 €
- Suivi de la procédure	HT 186.32 € soit TTC 223.58 €
Chèque Impayé	HT 14.07 € soit TTC 16.88 €
Frais de mutation	
- Rédaction de l'état daté	HT 301.87 € soit TTC 362.24 €
Opposition sur vente par huissier	HT 149.10 € soit TTC 179.82 €
Honoraires sur travaux :	
En cas de travaux votés par L'Assemblée Générale, ou en cas d'urgence, approuvés ultérieurement, pour la gestion financière du dossier sur le montant TTC des travaux :	HT 2.5% Minimum 100 € TTC
Gestion de comptes multiples d'un copropriétaire	
- Droit fixe	HT 92.61 € soit TTC 111.13 €
Assurances :	
- Gestion des sinistres	HT 83.79 € soit TTC 100.54 €
Déclarations des sinistres non liés aux parties communes	HT 83.79 € soit TTC 100.54 €
Subventions et prêts :	
- Ouverture de dossier	HT 167.58€
Gestion du prêt par échéancier	HT 3%
Autres frais :	
Frais de timbres pour appel de fonds suivant débours	
Frais de tirage et photocopies (0.25 € HT) suivant débours	
Photocopies documents, règlement de copropriété, Procès-verbaux, comptes, forfait :	HT 57.06 € soit TTC 68.47 €
Archivage	HT 3.70 € / par lot principal
Frais de gestion des compteurs divisionnaires	
- Eau froide par compteur et par an	HT 4.51 € soit TTC 5.41 €
- Eau chaude par compteur et par an	HT 4.51 € soit TTC 5.41 €
Frais de gestion des compteurs chauffage	HT 4.51 € soit TTC 5.41 €
Frais de gestion des comptes séparés	
- Droit fixe.	H.T. 1000,00 € soit TTC 1200 €
- Droit proportionnel par lot	H.T. 10,00 € soit TTC 12 €
Ces prix sont révisables annuellement	